

Housing Market Data (2020 - 2025) - Prince Edward County

Average 2 Bedroom Home Purchase Price

	Q3&4 2020	2021	2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2025	Q1 2025	Q2 2025
Average list price	\$ 720,000	\$ 1,058,875	\$ 1,244,509	\$ 1,116,174	\$ 1,204,707	\$ 729,768	\$ 666,554	\$ 598,555	\$ 749,694	\$ 699,437	\$ 752,530	\$674,808	\$613,136
% Quarterly change	0.08	47.06	17.53	-10.31	7.93	-39.42	-8.66	-10.20	25.25	-6.70	7.59	-10.33	-9.14

Average Market Rent

	Q3&4 2020	2021	2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025
Studio	\$ 803	\$ 1,021	\$ 1,112	\$ 1,193	\$ 1,265	none available	none available	none available	\$ 900	\$ 900	\$ 1,605	\$ 1,605	\$ 1,370
1 bdrm	\$ 1,340	\$ 1,471	\$ 1,537	\$ 1,628	\$ 1,700	\$ 1,572	\$ 2,157	\$ 1,804	\$ 1,913	\$ 1,653	\$ 1,861	\$ 1,870	\$ 1,801
2 bdrm	\$ 1,534	\$ 1,715	\$ 1,958	\$ 2,122	\$ 2,029	\$ 2,644	\$ 2,203	\$ 2,174	\$ 2,089	\$ 2,026	\$ 1,946	\$ 1,987	\$ 1,985
3 bdrm	\$ 2,054	\$ 2,491	\$ 2,566	\$ 2,719	\$ 2,651	\$ 2,775	\$ 2,556	\$ 2,595	\$ 2,721	\$ 2,503	\$ 2,441	\$ 2,542	\$ 2,563

Median Market Rent

	Q3&4 2020	2021	2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Change Over Previous Quarter	20% Below Median
Room only								\$ 900	\$ 900	\$ 900	\$ 750	\$ 773	\$ 800	3%	\$ 640
Studio	\$ 725	\$ 911	\$ 985	\$ 1,089	\$ 1,155						\$ 1,605	\$ 1,605	\$ 1,250	-22%	\$ 1,000
1 bdrm	\$ 1,108	\$ 1,216	\$ 1,306	\$ 1,346	\$ 1,405	\$ 1,513	\$ 1,850	\$ 1,750	\$ 1,875	\$ 1,495	\$ 1,650	\$ 1,750	\$ 1,775	1%	\$ 1,420
2 bdrm	\$ 1,159	\$ 1,296	\$ 1,610	\$ 1,604	\$ 1,534	\$ 2,050	\$ 1,775	\$ 2,250	\$ 1,960	\$ 2,000	\$ 2,000	\$ 1,950	\$ 2,000	3%	\$ 1,600
3 bdrm	\$ 1,528	\$ 1,853	\$ 2,104	\$ 2,203	\$ 2,148	\$ 2,775	\$ 2,500	\$ 2,550	\$ 2,600	\$ 2,400	\$ 2,350	\$ 2,375	\$ 2,450	3%	\$ 1,960

